

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2011 № 678

Об утверждении районной целевой программы  
«Молодой семье – доступное жилье»  
на 2012-2015 годы

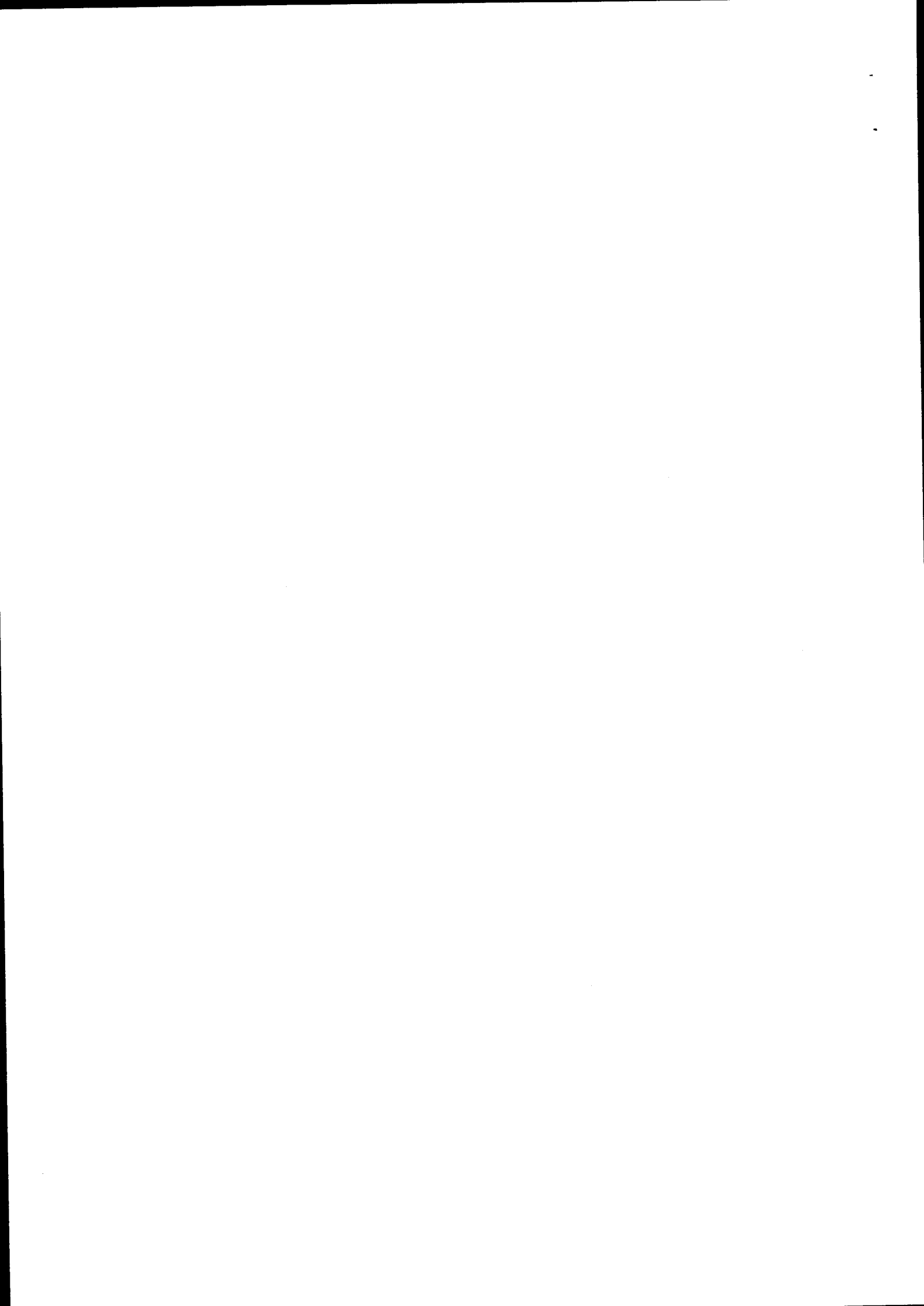
В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории муниципального района Борский, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую районную целевую программу «Молодой семье – доступное жилье» на 2012-2015 годы.
2. Разместить информацию о начале реализации в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района Борский по социальным вопросам Панарину Ирину Александровну.

Глава администрации  
муниципального района Борский



М.И.Борисовский



Приложение  
к Постановлению администрации  
муниципального района Борский  
Самарской области



**РАЙОННАЯ  
ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
муниципального района Борский  
«Молодой семье – доступное жилье»  
на 2012-2015 годы**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

- НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ
- районная целевая программа муниципального района Борский «Молодой семье – доступное жилье» на 2012-2015 годы (далее программа)
- ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ
- Администрация муниципального района Борский
- ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ
- осуществление государственной поддержки молодых семей граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района Борский, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством
- ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ
- оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета;
  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций, представляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;
  - создание условий для повышения доступности жилья молодым семьям
- СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
- 2012-2015 годы
- ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
- за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета, направленных на решение определенных в Программе проблем, на 1 участника Программы

**ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ  
ИНДИКАТОРЫ  
ПРОГРАММЫ**

- количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ  
ПРОГРАММНЫХ  
МЕРОПРИЯТИЙ**

- реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета;  
Объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета, составит:  
в 2012 году - 711 тыс.рублей;  
в 2013 году – 678 тыс.рублей;  
в 2014 году - 872 тыс.рублей;  
в 2015 году – 1163 тыс.рублей.

**ОЖИДАЕМЫЕ  
КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ  
РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОГРАММЫ**

- успешное выполнение мероприятий программы позволит:  
обеспечить жильем молодых семей ставших участниками данной программы;  
создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  
привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и иных организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;  
укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;  
оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования

**СИСТЕМА  
ОРГАНИЗАЦИИ  
КОНТРОЛЯ ЗА  
ИСПОЛНЕНИЕМ  
ПРОГРАММЫ**

- управление реализацией Программы осуществляется заказчиком – администрацией муниципального района Борский.  
Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством

## **Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе Борский Самарской области, признанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нуждающимися в улучшении жилищных условий, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, остается одной из наиболее острых социальных проблем современной молодежи.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан муниципального района Борский Самарской области позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных при формировании районных целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

## Основные цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

Целью Программы является осуществление государственной поддержки молодых семей - граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района Борский Самарской области, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, в том числе средств кредитных и иных организаций, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- создание условий для повышения доступности жилья молодым семьям.

Решение задач будет осуществляться в рамках мероприятий Программы, которые будут реализованы в период с 2012 по 2015 годы.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольное участие молодых семей в Программе;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз. Право выбора участия в Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета принадлежит молодой семье. Молодая семья, использовавшая свое право на государственную поддержку в улучшении жилищных условий за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета в рамках другой программы (подпрограммы), или в виде предоставления им в установленном порядке органами местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома не допускается до участия в Программе.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Программный подход представляется естественным и единственно возможным в свете централизации процессов управления и позволяет сконцентрировать финансовые ресурсы на конкретных мероприятиях для достижения положительного эффекта.



**Целевые индикаторы (показатели), характеризующие  
ежегодный ход и итоги реализации Программы**

Перечень целевых индикаторов (показателей), характеризующих ежегодные прогнозируемые итоги реализации Программы, представлен в Приложении N 1.

Источниками информации для расчета показателей результативности является отчетность Администрации муниципального района Борский Самарской области.

## Перечень программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных целей и задач.

Программные мероприятия, связанные с финансированием расходов за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета, будут направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Мероприятиями программы являются:

1. предоставление молодым семьям социальных выплат, формируемых за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета, поступающих в местный бюджет в соответствии с действующим законодательством из областного и федерального бюджета, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
2. предоставление социальных выплат в виде компенсации молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка.

Перечень программных мероприятий, предусмотренных в рамках Программы, направленных на достижение цели, приведен в приложении N 2.

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках данного мероприятия осуществляется в соответствии с целями и задачами, установленными подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы».

Предоставление социальных выплат в виде компенсации молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка осуществляется некоммерческими организациями, не являющимися государственными (муниципальными) учреждениями, в соответствии с соглашениями на оказание данными организациями государственных услуг по предоставлению указанных социальных выплат за счет соответствующих субсидий. Предоставление социальной выплаты в виде компенсации при рождении (усыновлении) ребенка носит заявительный характер.

## Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета.

Прогнозируемый объем финансирования за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджетов в соответствии с действующим законодательством, составит:

в тыс.руб.

Наименование	Всего на 2012-2015гг	2012г	2013г	2014г	2015г
Средства федерального бюджета	918	190	182	234	312
Средства областного бюджета	2016	419	399	513	685
Средства муниципального бюджета	490	102	97	125	166
Внебюджетные средства	6914	1412	1445	1620	2437
Итого:	10338	2123	2123	2492	3600

## Механизм реализации Программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011г, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Участником программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении (под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне

зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району Борский.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Для участия в программе молодая семья подает в Администрацию муниципального района Борский следующие документы:

а) заявление по форме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодые семьи - участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик Программы - администрация муниципального района Борский на конкурсной основе.

В ходе реализации Программы администрация муниципального района Борский:

- обеспечивает координацию деятельности исполнителей Программы;
- осуществляет контроль за эффективным использованием средств;

ежегодно формирует сводные списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках Программы в планируемом году;

- определяет порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в целях участия в Программе;

- определяет порядок выдачи свидетельств молодым семьям - участникам Программы - претендентам на получение социальных выплат;

- в течение всего периода реализации Программы осуществляет ежеквартальный (по итогам I, II, III кварталов) и ежегодный мониторинг реализации Программы путем составления отчетов.

## Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:

осуществить до 2015 года государственную поддержку в улучшении жилищных условий с использованием средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета, а также с использованием ипотечных жилищных кредитов, для молодых семей;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создать условия для повышения доступности жилья молодым семьям.

Методика оценки эффективности реализации Программы представлена в приложении N 3 к Программе.

Приложение N 1  
к районной целевой программе  
"Молодой семье - доступное жилье"  
на 2012 - 2015 годы

ПЕРЕЧЕНЬ  
ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ), ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ  
ЕЖЕГОДНЫЕ ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЙОННОЙ  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "МОЛОДОЙ СЕМЬЕ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ"  
НА 2012 - 2015 ГОДЫ

Наименование цели и целевого индикатора (показателя)	Всего	2012	2013	2014	2015
Осуществление государственной поддержки молодых семей - граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района Борский, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством					
Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства	14	3	3	3	5



Приложение N 2  
к районной целевой программе  
"Молодой семье - доступное жилье"  
на 2012 - 2015 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ РАЙОННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"МОЛОДОЙ СЕМЬЕ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ" НА 2012 - 2015 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование этапов и мероприятий по направлениям	Срок исполнения	Исполнителя
<b>1. Совершенствование нормативно-правовой базы</b>			
1.1.	Разработка порядка получения статуса участника программы	2012г	Администрация муниципального района Борский
1.2.	Разработка порядка получения участниками программы денежных средств по программе	2012г	Администрация муниципального района Борский
1.3.	Формирование критериев для распределения средств программы	2012г	Администрация муниципального района Борский
<b>2. Организационное обеспечение</b>			
2.1.	Определение молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составление списков молодых семей-участников программы	2012-2015гг	Администрация муниципального района Борский
2.2.	Подготовка заявок на получение средств из федерального бюджета	2012-2015гг	Администрация муниципального района Борский
<b>3. Мониторинг программы и информационная поддержка молодых семей</b>			
3.1.	Разработка системы информационной поддержки	2012-2015гг	Администрация муниципального района Борский

Приложение №3  
к районной целевой программе  
"Молодой семье - доступное жилье"  
на 2012 - 2015 годы

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЙОННОЙ ЦЕЛЕВОЙ  
ПРОГРАММЫ  
"МОЛОДОЙ СЕМЬЕ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ" НА 2012 - 2015 ГОДЫ

Для оценки эффективности реализации Программы рассчитывается следующий показатель: P1 – объем средств местного бюджета, P2 – объем средств областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, направленных на решение определенных в Программе проблем, на 1 участника Программы:

$$P1 = \frac{V_{\text{ам}}}{K_y} ;$$

$$P2 = \frac{V_{\text{ам}} + V_{\text{об}} + V_{\text{ф}}}{K_y} ;$$

где:

V<sub>ам</sub> – объем затрат местного бюджета;

V<sub>об</sub> – объем затрат областного бюджета;

V<sub>ф</sub> – объем затрат федерального бюджета;

K<sub>y</sub> - количество участников Программы по годам ее реализации.