

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 26.11.2018 № 653

Об условиях приватизации нежилого помещения
муниципальной собственности муниципального района Борский
по преимущественному праву приобретения

В соответствии с Федеральным Законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Борский Самарской области, утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Борский Самарской области 26 декабря 2006 года № 152, Решением Собрании Представителей муниципального района Борский Самарской области от 02 ноября 2018 года № 167 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района Борский Самарской области на 2018 год», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Советская, д. 44, площадью 75,2 кв.м, этаж № 2, с кадастровым номером 63:16:0604027:189, с земельным участком площадью 384 кв.м, с кадастровым номером 63:16:0604027:191, по преимущественному праву приобретения арендуемого муниципального имущества индивидуальным предпринимателем Грициненко Евгенией Анатольевной, ИНН 636600442303, (далее - покупатель) на основании:

- договора № 21 на аренду недвижимого имущества от 28 мая 2012 года, заключенного на срок 5 лет с 01 июня 2012 года по 31 мая 2017 года;

- договора на аренду недвижимого имущества от 17 января 2018 года, заключенного на срок 5 лет с 01 июня 2017 года по 31 мая 2022 года.

2. Установить цену приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенную в соответствии с отчетом № 238/2018 об оценке по рыночной стоимости нежилого помещения и земельного участка от 15 октября 2018 года, исполненным ООО «Средняя Волга-98», в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей, без учета НДС.

3. Установить порядок и условия оплаты:

3.1. Оплата цены за приобретаемое недвижимое имущество в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей, без учета НДС, осуществляется единовременно.

3.2. Оплата цены за приобретаемое недвижимое имущество производится на счет получателя:

УФК по Самарской области (КУМИ муниципального района Борский)

счет № 40101810200000010001

отделение Самара г. Самара

БИК 043601001

ИНН 6366003558

КПП 636601001

ОКТМО 36612000

КБК 91511402053050000410.

4. Утвердить проект договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Борский Самарской области»:

5.1. Направить покупателю копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли – продажи, проект договора купли – продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации муниципального района Борский <http://adm-borraion.ru> в сети «Интернет»:

5.2.1. Настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

5.2.2. Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества, в сроки, установленные действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы муниципального района Борский по экономике и финансам Тишакову Т.А.

Глава муниципального
района Борский



Э.В. Ардабьев

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____
купи-продажи имущества

с. Борское

_____ 2018 года

Администрация муниципального района Борский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», от имени которой действует муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Борский Самарской области», в лице руководителя Максимовой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Борский Самарской области, с одной стороны,

индивидуальный предприниматель _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании постановления администрации муниципального района Борский Самарской области от _____ 2018 года № ____ «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности муниципального района Борский по преимущественному праву приобретения», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность следующее имущество:
наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 75,2 м², этаж 2, адрес объекта: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Советская, д. 44, кадастровый номер: 63:16:0604027:189 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельный участок для размещения объектов розничной торговли, общая площадь 384 м², по адресу: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Советская, д. 44, кадастровый номер: 63:16:0604027:191.

Нежилое помещение, площадью 75,2 м², принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

- Постановление Верховного совета Российской Федерации «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную, государственную и муниципальную» от 27.12.1991г. №3020-1;
- Постановление Администрации Борского района Самарской области от 26.09.2002 г. № 585;
- Выписка из реестра нежилых муниципальных зданий, помещений, сооружений Борского района, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 08.08.2018 года сделана запись о государственной регистрации права 63:16:0604027:189-63/016/2018-1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельный участок для размещения объектов розничной торговли, площадью 384 м², принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

- Абзаца 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 09.10.2018 года сделана запись о государственной регистрации права 63:16:0604027:191-63/016/2018-1.

Отчуждаемое имущество муниципальной собственности находится во временном пользовании:

индивидуального предпринимателя _____ непрерывно с _____ года согласно:

- на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) отсутствует;

- арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Рыночная стоимость имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора определена в соответствии с отчетом № 238/2018 об оценке по рыночной стоимости нежилого помещения и земельного участка от 15 октября 2018 года, исполненным ООО «Средняя Волга-98», в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей, без учета НДС, в том числе рыночная стоимость нежилого помещения общей площадью 75,2 м² – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей, рыночная стоимость земельного участка общей площадью 384 м² - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

2.2. Указанная сумма подлежит перечислению **Продавцу** в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору **Покупателем** производится в течении тридцати рабочих дней после подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Самарской области (КУМИ муниципального района Борский),

коротко: УФК по Самарской области (КУМИ муниципального района Борский)

счет № 40101810200000010001

отделение Самара г. Самара

БИК 043601001

ИНН 6366003558

КПП 636601001

ОКТМО 36612000

КБК 91511402053050000410.

2.4. Стороны договорились, что у **Продавца** до момента полной оплаты **Покупателем** имущества, являющегося предметом настоящего договора, не возникает право залога имущества в силу закона в соответствии с п.5 ст.488 ГК РФ.

3. Порядок передачи имущества. Оформление права собственности

3.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

3.2. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

3.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество, несет Покупатель.

4. Ответственность сторон.

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не находится под арестом, не обременено залогом и долгами, не находится в споре и свободно от притязаний третьих лиц.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.3. Ответственность по претензиям третьих лиц на продаваемые объекты недвижимости по обязательствам, возникшим до подписания настоящего договора, несет Продавец.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до заключения настоящего договора.

6.2. Во всём, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, один - у Продавца, один - у Покупателя.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

КУМИ муниципального района
Борский Самарской области
446660, Самарская область,
Борский район, с.Борское,
ул.Октябрьская, д.57
Руководитель

Покупатель:

Индивидуальный предприниматель

_____ Т.Ю. Максимова

М.П.

М.П.

АКТ
приема – передачи

с.Борское

«____» _____ 2018 г.

Администрация муниципального района Борский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», от имени которой действует муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Борский Самарской области», в лице руководителя Максимовой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Борский Самарской области, с одной стороны,

индивидуальный предприниматель _____

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании постановления администрации муниципального района Борский Самарской области _____ 2018 года № __ «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности муниципального района Борский по преимущественному праву приобретения», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает недвижимое имущество в следующем составе: наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 75,2 м², этаж 2, адрес объекта: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Советская, д. 44, кадастровый номер: 63:16:0604027:189 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельный участок для размещения объектов розничной торговли, общая площадь 384 м², по адресу: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Советская, д. 44, кадастровый номер: 63:16:0604027:191.

1. Состояние переданного имущества соответствует условиям договора и находится в техническом состоянии, отвечающем всем санитарно-техническим нормам и требованиям, явных недостатков нет.
2. Указанное имущество до настоящего времени не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
3. Имущество передается путем передачи правоустанавливающих документов.
4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.
5. Денежный расчет по договору произведен полностью.

Передал Продавец:
КУМИ муниципального района Бор-
ский Самарской области

Принял Покупатель:

Руководителя

Индивидуальный предприниматель

_____ Т.Ю. Максимова
