

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2013 года

№ 105

Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области от 21 декабря 2013 года, Собрание представителей сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области решило:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение, Правила землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области в газете «Вестник сельского поселения Петровка».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Петровка



С.Е. Васильев

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Петровка муниципального района Борский
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и
застройки сельского поселения Петровка муниципального района
Борский Самарской области**

21 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 22 октября 2013 г. по 21 декабря 2013 г.

2. Место проведения публичных слушаний: 446685, Самарская область, Борский район, с.Петровка, ул.Ленина, д.38а.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области от 17 октября 2013 года №346 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Петровка» от 22 октября 2013 года № 14.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в деревне Новая Покровка – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул.Кооперативная, д.21а (приняли участие 2 человека);

в селе Петровка – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул.Ленина, д.38а, СДК (приняли участие 7 человек);

в поселке Прожектор – 13 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: около дома Мягченкова В.Н., ул.Дачная, д.1 (приняли участие 2 человека);

в селе Языково – 14 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул.Кооперативная, 99, СДК (приняли участие 2 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 10 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:

«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) сформированным до вступления в силу Правил;

2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от

21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»».

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:

- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон.

4) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.

5) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:

- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»,

- для зоны РЗ «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»;

б) Предлагаю на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Петровка:

- установить зону Сп1 на территории санитарно-защитной зоны двух кладбищ в деревне Новая Покровка и кладбищ в селе Языково;

- проставить маркировки подзоны П1-3 и зоны Сх1 в границах сельского поселения Петровка.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Петровка

/С.Е. Васильев/

Российская Федерация
Администрация
сельского поселения Петровка
муниципального района Борский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.12.2013 г № 47
446685 с.Петровка
ул.Октябрьская,14

О согласии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области и направлении его в Собрание представителей сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области

Рассмотрев доработанный с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 21 декабря 2013 года проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области, руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Согласиться с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области, доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 21 декабря 2013 года.

2. Направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области, доработанный с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 21 декабря 2013 года, на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения
Петровка



/С.Е. Васильев/