

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОЛМАТОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 24 октября 2016 года № 34-А

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области от 24.12.2013 № 105

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области от 21.10.2016 года, Собрание представителей сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области от 24.12.2013 № 105:

1). В Статью 21. Перечень территориальных зон и подзон. Добавить зону И - Зона инженерной инфраструктуры.

2). В Статью 25. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах

инженерной и транспортной инфраструктур. Добавить зону И - Зона инженерной инфраструктуры.

И Зона инженерной инфраструктуры

Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения)
Размещение водозаборов	Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Озеленение	Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

3) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ш	П1-3	СЗ	И	Т	
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	400	10	10	
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	20	25	20	
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	3	1	0	0	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80	80	60	-	-	
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	60	60	60	60	60	
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	-	-	-	-	-	
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	300	0	0	0	
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	
Иные показатели							

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Долматовка» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Долматовка
муниципального района Борский
Самарской области



А.В.Гаршин

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Долматовка
муниципального района Борский
Самарской области



В.В.Константинов