

Главе сельского поселения Усманка
муниципального района Борский
Самарской области
Л.Е.Щеколдиной

Уведомление о созыве общего собрания собственников земельного участка, находящегося в долевой собственности граждан, в соответствии со ст. 14.1. Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" №101-ФЗ от 24.07.2002 г.

На основании действующего законодательства Абросимов Игорь Александрович, действующий на основании доверенности от участника общей долевой собственности, сообщает о том, что созываются общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:16:2102001:6, расположенный по адресу: Самарская область, Борский район, с/п Усманка.

Извещение о проведении общего собрания собственников земельного участка, находящегося в долевой собственности граждан

Администрация сельского поселения Усманка Борского района Самарской области сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:16:2102001:6, расположенный по адресу: Самарская область, Борский район, с/п Усманка.

Дата и время проведения общего собрания: «07» мая 2020 г. в 10:30

Адрес места проведения общего собрания: Самарская область, Борский район, с.Усманка, ул. Центральная, 26.

Время начала регистрации: 10:00

Время открытия собрания: 10:30

Повестка дня:

- 1) утверждение председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания;
- 2) об условиях договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:16:2102001:6, расположенного по адресу: Самарская область, Борский район, с/п Усманка.
- 3) избрание лица, уполномоченного без доверенностей действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

К участию в голосовании по вопросам повестки дня собрания допускаются только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, удостоверяющие полномочия доверенного лица.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников, д. 41, 2 этаж, кабинет ООО «Земельно-правовой центр», e-mail: zpcneft@yandex.ru, контактный телефон 89053006037, в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения

Прошу Вас обеспечить возможность проведения собрания, кроме этого прошу Вас дать официальное разрешение на публикацию извещения о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:16:2102001:6, расположенный по адресу: Самарская область, Борский район, с/п Усманка.

Оплату извещений за свой счет гарантирую.

Кроме этого прошу в обязательном порядке, в соответствии с вышеуказанным Федеральным Законом, обеспечить размещение извещения о проведении данного собрания с указанной повесткой дня на информационных стендах на территории Вашего сельского поселения, а также на официальном сайте сельского поселения.

«16» марта 2020 года

Абросимов И.А. 

Уведомление о созыве общего собрания получил (ФИО и должность сотрудника):

Дата получения и вх.номер:

63 А А 5303896

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Самара Самарская область.

Двадцать шестого декабря две тысячи восемнадцатого года.

Я, гр. Репин Александр Александрович, 07 ноября 1971 года рождения, место рождения: с. Вольная Солянка Кинель-Черкасского р-на Куйбышевской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 36 16 312120, выданный Отделом УФМС России по Самарской области в Советском районе гор. Самары 22 декабря 2016 года, код подразделения 630-002, зарегистрированный по адресу: Самарская область, гор. Самара, ул. Советской Армии, дом 143, кв. 63, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Абросимова Игоря Александровича, 10 сентября 1987 года рождения, место рождения: с. Сергиевск Сергиевского р-на Куйбышевской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 36 07 772076, выданный Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе 06 ноября 2007 года, код подразделения 630-046, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Полевая, дом 33, кв. 8, гр. Абросимову Веру Сергеевну, 11 августа 1987 года рождения, место рождения: гор. Бирск БАССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 36 11 532951, выданный Отделением УФМС России по Самарской области в Нефтегорском районе 09 июня 2012 года, код подразделения 630-017, зарегистрированную по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Семеновка, ул. Специалистов, дом 45, гр. Клюжева Максима Викторовича, 07 февраля 1985 года рождения, место рождения: пос. Сергинский Октябрьского р-на Тюменской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 36 14 892667, выданный Отделом УФМС России по Самарской области в Кировском районе гор. Самары 15 апреля 2014 года, код подразделения 630-006, зарегистрированного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Стара Загора, дом 200, кв. 38, гр. Вобликову Светлану Владимировну, 15 июля 1972 года рождения, место рождения: с. Дмитриевка Нефтегорского р-на Самарской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 36 17 388169, выданный Отделением УФМС России по Самарской области в Кинельском районе 21 июля 2017 года, код подразделения 630-043, зарегистрированную по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Парфеновка, ул. Комсомольская, дом 3, кв. 2,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях Российской Федерации по вопросу заключения договора аренды за цену и на условиях по своему усмотрению на 1/515 (одну пятую часть пятнадцатую) долю в праве общей долевой собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, площадью: 75920460 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 63:16:0000000:0094, находящийся по адресу: Самарская область, Борский район,

для чего предоставляю право: представлять, заказывать и получать необходимые справки, выписки любой формы и содержания, включая из Единого государственного реестра недвижимости, извещения, уведомления, расписки, удостоверения, акты, согласования, постановления, разрешения, распоряжения, решения, схемы, карты, чертежи, экспликации, планы, техническую документацию, кадастровые и технические паспорта, дубликаты, копии и иные документы во всех органах и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, филиале Федерального государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации», филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и его структурных подразделениях, Государственном унитарном предприятии «Центр технической инвентаризации» и его филиалах, налоговых органах, домоуправлении, УФМС, ЖЭУ, ТСЖ, ДЕЗ, ПВС, ПЖРТ, ГСК, в органах санэпидемнадзора, в органах противопожарной службы, паспортных столах, органах ЗАГС, кредитных организациях, у нотариусов, занимающихся частной практикой, подавать объявления о продаже, подавать разного рода заявления, заключить и подписать в простой письменной или нотариальной форме договор аренды, дополнительные соглашения к нему, подписать акт приема-передачи, получить денежные средства и осуществить в любой форме и любым способом расчеты в соответствии с условиями сделки, с правом получения денежных средств и перевода денежных средств на любой счет, открытый на мое имя, с правом: подачи заявлений о проведении, приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении исправлений, изменений и дополнений в регистрационные записи и сведения Единого государственного реестра недвижимости, Государственного кадастра недвижимости,

г. Самара

государственной регистрации возникновения и прекращения ограничения (обременения) права, внесения изменений в документы, исправления технических ошибок, оплаты тарифов, сборов, пошлин, получения всех документов после государственной регистрации; оформлять и подавать заявления, запросы, ходатайства, расписываться, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением указанных поручений,

- представлять мои интересы на всех (годовых и внеочередных) Общих собраниях, в том числе с правом голосования по своему усмотрению, по всем вопросам повестки дня любого из собраний, включая вопросы внесения изменений, изменения организационно-правовой формы;

- выдвигать кандидатов в органы управления и контроля, коллегиальный исполнительный орган, Ревизионную комиссию, вносить предложения (требования) по поводу проведения внеочередных общих собраний, с правом подписи всех документов принятых по результатам собрания (протоколов и т.п.), и принятия решений, вносить предложения в повестку дня собрания, созывать и проводить внеочередные собрания, выступать на общих собраниях, получать любую информацию;

- подавать от моего имени заявления, получать необходимые справки и другие документы, копии протоколов общих собраний учредителей, учредительных документов и иных документов, без права получения денег, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моими представителями во всех организациях и учреждениях Самарской области, в том числе в Муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг», Министерстве имущественных отношений, в любых органах технической инвентаризации, в Управлении Роснедвижимости, в Департаменте строительства и архитектуры, в Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах или в иных органах, на которые возложены функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у нотариусов, занимающихся частной практикой, по вопросу межевания, размежевания, присвоения, уточнения и/или изменения адреса, площади, правового оформления и государственной регистрации права собственности на вышеуказанный земельный участок, а также по вопросу оформления и получения необходимых справок, выписок, постановлений, актов, выделение доли в натуре и/или регистрацию права собственности, с последующим заключением и подписанием в простой письменной или нотариальной форме договора аренды, дополнительных соглашений к нему, подписать акт приема-передачи, на вновь образовавшийся земельный участок,

для чего предоставляю право: оформлять и подписывать, заказывать, представлять и получать необходимые документы, в том числе декларации, справки, выписки, извещения, уведомления, расписки, акты, постановления, распоряжения, согласования, разрешения, планы, проекты, чертежи, схемы, карты, съемки, экспликации, техническую и проектную документацию, заключения, технические условия, кадастровые и технические паспорта, дубликаты, копии, заявления, договоры, иные документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом, отделах и отделениях Управления Федеральной миграционной службы, филиале Федерального государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации», филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и его структурных подразделениях, органах Федеральной налоговой службы, Правительстве, Министерстве имущественных отношений Самарской области, Министерстве строительства Самарской области, Департаменте управления имуществом Самарской области, управлении муниципального имущества и земельных отношений Администрации Волжского района Самарской области, Департаменте градостроительства и архитектуры, Государственном унитарном предприятии «Центр технической инвентаризации» и его филиалах, Федеральном бюджетном учреждении здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии», Управлении государственного пожарного надзора Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Муниципальном бюджетном учреждении «Управление капитального строительства», Муниципальном предприятии «Единый информационно-расчетный центр», Закрытом акционерном обществе фирма «Горжилпроект», государственных, муниципальных и иных архивах, органах жилищно-коммунального хозяйства, государственной власти, местного самоуправления, вневедомственной и экологической экспертизах, газо-, водо-, тепло-, электроснабжающих организациях, органах пожарного, санитарного, эпидемиологического, градостроительного и архитектурного надзоров, паспортных службах, товариществе собственников жилья, администрациях всех уровней, у нотариусов, занимающихся частной практикой, подписывать договоры с организациями независимо от формы собственности, заказывать и получать выписки, извещения, уведомления из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости, ГКН, заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, вносить сведения о ранее учтенных объектах недвижимости, с правом уточнения (установления) границ земельного участка,



63 А А 5303897
 -ра осуществлять постановку на кадастровый учет объекта недвижимости, осуществлять учет изменений объекта недвижимости (в том числе учет части объекта недвижимости и учет адреса правообладателя объекта недвижимости), осуществлять снятие с кадастрового учета объектов недвижимости, вносить изменения в государственный кадастр недвижимости, с правом исправления технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, подачи запросов о представлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и получения на них соответствующих ответов, с правом уточнения, присвоения, уточнения и/или изменения адреса, назначения, разрешенного использования, площади, зарегистрировать право собственности и при необходимости сделку, являющуюся основанием возникновения права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, с правом: подачи заявлений о проведении, приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений, дополнений, исправлений в регистрационные записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Государственного кадастра недвижимости, Единого государственного реестра объектов капитального строительства, внесения изменений в документы, исправления технических ошибок, приобщения документов, необходимых для осуществления государственной регистрации, оплаты тарифов, сборов, пошлин, получения выписок из ЕГРН, удостоверяющих проведение государственную регистрацию прав с ним и всех зарегистрированных документов, оформлять и подавать заявления, запросы, ходатайства, расписываться, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением указанного поручения.

БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Подтверждаю, что при выдаче настоящей доверенности действую сознательно, добровольно, понимаю значение своих действий, не заблуждаюсь относительно доверенности и представляемых полномочий, нахожусь в здравом уме и твердой памяти, на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах, а также под опекой, попечительством, патронажем не состою, не страдаю заболеваниями, в том числе психическими, и не нахожусь в ином состоянии, лишающем возможности понимать значение своих действий и руководить ими; обмана, насилия, угрозы ко мне не применялось, стечения тяжелых обстоятельств нет; содержание доверенности, ее последствия, содержание главы 10 (ст.ст. 182-189) Гражданского Кодекса РФ «Представительство. Доверенность», разъяснены, текст доверенности полностью соответствует моему волеизъявлению, до подписания полностью прочитан лично, а также зачитан и разъяснен нотариусом вслух, при этом замечаний и дополнений не имею, конфиденциальность соблюдена; все сведения, в том числе адреса, паспортные данные, полномочия соответствуют представленной мною информации.

доверитель Ренни Александр Александрович
 Российская Федерация
 Город Самара Самарская область

Двадцать шестого декабря две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кынтиковым Михаилом Валериевичем, нотариусом Волжского района Самарской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 63/189-н/63-2018-5-1571.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1400 руб. 00 коп.



М. В. Кынтиков

М. В. Кынтиков