

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Новый Кутулук муниципального района Борский
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и
застройки сельского поселения Новый Кутулук муниципального района
Борский Самарской области**

17 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 18 октября 2013 г. по 17 декабря 2013 г.

2. Место проведения публичных слушаний – 446663, Самарская область, Борский район, поселок Новый Кутулук, ул. Больничная, 8.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Новый Кутулук муниципального района Борский Самарской области от 17 октября 2013 года № 30а «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Кутулук муниципального района Борский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Новый Кутулук» от 18 октября 2013 года № 14а.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Кутулук муниципального района Борский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Новый Кутулук муниципального района Борский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в поселке Новый Кутулук – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Больничная, 8 (приняли участие 15 человек);

в селе Коптяжево – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Луговая, 11 (приняли участие 5 человек);

в поселке Елховка – 13 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Елховская, 4 (приняли участие 4 человек);



КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВА
ТУРБИН В В

В.В. Турбин

в селе Богдановка – 14 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Большая дорога, 6 (приняли участие 6 человек);

в селе Страхово – 15 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Речная, 11 (приняли участие 2 человек);

в поселке Марьевка – 18 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Чапаевская, 34-1 (приняли участие 3 человек);

в деревне Сосенка – 19 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Печа, 3 (приняли участие 4 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 10 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Новый Кутулук муниципального района Борский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Кутулук :

1) Полагаю необходимым:

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25712.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630;

- отобразить на карте градостроительного зонирования проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Кутулук муниципального района Борский Самарской области границы территорий объектов культурного наследия.

2) внести следующие изменения в главу VIII проекта Правил:

- наименование статьи 21 изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;

-Пункт 1:

-включить подзону Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1;

-Пункт 6:

-включить подзону Сх2-0 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону.

3) внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

– преамбулу зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания:

«С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывах от магистральных трубопроводов, в зоне Ж1 устанавливается подзона Ж1-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м».

4) В целях обеспечения учета требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов населенных пунктов, а также территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей, а также учета положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод, и других предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:

- установить в статье 29 предельный параметр «максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м» для подзоны Ж1-1;

5) внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:

- в статье 29 проекта Правил установить предельные параметры для подзоны Ж1-1 и зон 01, 06 ;

- в статье 30 установить предельные параметры для зоны П2;

- в статье 31 установить предельные параметры для зоны СХ3; исключить графу СХ2-1;

6) на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Новый Кутулук :

- нанести недостающие водные объекты в границах населенных пунктов, для которых установлена прибрежная защитная полоса;

- установить подзону Ж1-1 на участках зоны Ж1 с учетом прибрежной защитной полосы водных объектов в населенных пунктах;

- отобразить недостающую маркировку Производственных зон , Зон инженерной и транспортной инфраструктур, Зон сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов ;

- в условных обозначениях наименование зоны Р2 изложить в редакции «Зона природного ландшафта»; наименование подзон зоны Сх2 отобразить в редакции «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» далее по тексту проекта Правил; исключить зону Сх2, зону П1; включить подзону Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1; включить подзону Сх2-0 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону;

7) ввести в текст Правил «Статью 36. Ограничение использования территорий в зонах затопления и подтопления»:

– На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

- В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства

без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

– В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом следующих изменений:

Глава сельского поселения
Новый Кутулук



А.П. Темлянец