

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Подгорное муниципального района Борский  
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и  
застройки сельского поселения Подгорное муниципального района  
Борский Самарской области**

17 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 18 октября 2013 года по 17 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446687, Самарская область, Борский район, село Подгорное, ул. Центральная, 27а.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Подгорное муниципального района Борский Самарской области от 17 октября 2013 года № 33б «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Борский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Подгорное» от 18 октября 2013 № 18(52).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Борский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Подгорное муниципального района Борский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в поселке Березняки – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Березовая, 19а (приняли участие 2 человека);

в деревне Ласкаревка – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Сиреневая, 7 (приняли участие 2 человека);

в селе Ново-Геранькино – 13 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Цветочная, 1в (приняли

в селе Подгорное – 14 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 27а (приняли участие 7 человек);

в поселке Соколовка – 15 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Молодежная, 21 (приняли участие 2 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 12 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Подгорное муниципального района Борский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:

«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) сформированным до вступления в силу Правил;

2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

3) Полагаю необходимым:

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630;

- обеспечить соответствие наименований зон и подзон, использующихся в текстовой части проекта Правил и Карты градостроительного зонирования.

4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:

- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;

- дополнить пункт 6 подзоной Сх2-0 — Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную зону.

5) Считаю необходимым внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:

- установить в статье 30 предельные параметры для зоны П2;

6) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.

7) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:

- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»,

- для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.».

8) Предлагаю включить в статью 31 Правил предельные параметры для зоны Сх3.

9) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:

на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Подгорное:

- отобразить маркировку зоны Сх1 в границах сельского поселения за пределами населенных пунктов.

- установить при необходимости в селе Подгорное зону Сх1 внутри зоны Р2 между ул. Центральной и рекой, в районе дороги в соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана сельского поселения Подгорное;

Уточнить границы зоны Сх1, Ж1, нанесенных вдоль реки, в селе Ново-Геранькино в соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана сельского поселения Подгорное;

Уточнить границы зоны Сх1, Ж1, в середине ул. Сиреновой в деревне Ласкаревка в соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана сельского поселения Подгорное;

В поселке Соколовка уточнить вид общественной зоны в центре села рядом с зонами О6 и Р1 : зона заштрихована как О1, но подписана как О2.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения  
Подгорное



С.В. Тибилова