

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Подсолнечном муниципального района Борский
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и
застройки сельского поселения Подсолнечное муниципального района
Борский Самарской области**

17 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 18 октября 2013 г. по 17 декабря 2013 г.

2. Место проведения публичных слушаний – 446684, Самарская область, Борский район, село Подсолнечное, ул. Центральная, 43.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области от 17 октября 2013 года №20б «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Подсолнечное» от 18 октября 2013 года № 15 .

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в селе Соковнинка – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Октябрьская, 81, здание сельского Дома культуры (приняли участие 2 человека);

в селе Подсолнечное – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 56, здание сельского Дома культуры (приняли участие 8 человек);

в селе Васильевка – 13 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: пер. имени Василия Егорова, 8, здание сельского Дома культуры (приняли участие 3 человека);

в селе Тростянка – 14 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Луговая, 10, возле дома Андреева Н.Е. (принял участие 1 человек);

в поселке Комсомольский – 15 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Лесная, 11(приняли участие 2 человека);

в поселке Улемский – 18 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Лесная, 17(принял участие 1 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 10 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования

муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

-дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:

«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

- 1) сформированным до вступления в силу Правил;
- 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

- 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

- 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на

карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».».

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

3) Предлагаю внести следующие изменения проект Правил:

- изложить наименование статьи 21 в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;

- в статье 31 установить предельные параметры для зоны Сх3.

4) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.

5) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:

- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»,
- для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.».

6) Предлагаю на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Подсолнечное:

- отобразить недостающую маркировку зон Сх1 и Т в границах и за границами населенных пунктов;
- в условных обозначениях наименование зоны Сх2 отобразить в редакции «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения» далее по тексту проекта Правил;
- исключить зону Сх2, зону П1.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Подсолнечное



Ю.Я. Каюков