

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Таволжанка муниципального района Борский
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и
застройки сельского поселения Таволжанка муниципального района
Борский Самарской области**

17 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 18 октября 2013 года по 17 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний: 446676, Самарская область, Борский район, село Таволжанка, ул. Центральная, 13.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Таволжанка муниципального района Борский Самарской области от 17 октября 2013 года №43 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Таволжанка муниципального района Борский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Таволжанка» 17 октября 2013 года №22/1(60).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Таволжанка муниципального района Борский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Таволжанка муниципального района Борский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в селе Гостевка – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Луговая, 1, здание сельского дома культуры (приняли участие 6 человек);

в селе Таволжанка – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 12, здание сельского дома культуры (приняли участие 7 человек);

в селе Старая Таволжанка – 13 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Восточная, 2, здание сельского дома Культуры (приняли участие 8 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 7 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить частями 10, 11 следующего содержания:

«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) сформированным до вступления в силу Правил;

2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;

2) Предлагаю внести следующие изменения в проект Правил:

- в статье 22 проекта Правил дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

- в статье 23 дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «стационарно-поликлинические учреждения,» дополнить словами «фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики,»;

3) Полагаю необходимым:

- отобразить границы населенных пунктов в соответствии с проектом генерального плана сельского поселения Таволжанка муниципального района Борский Самарской области, доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Таволжанка муниципального района Борский Самарской области;

- при территориальном зонировании обеспечить учет функционального зонирования, установленного проектом генерального плана сельского поселения Таволжанка муниципального района Борский Самарской области, доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Таволжанка муниципального района Борский Самарской области;

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;

4) Полагаю необходимым внести следующие изменения в параметры разрешенного строительства, предусмотренные главой IX Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.;

- для зоны Р1 изменить параметр «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»;

- для зоны Р3 изменить параметр «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения
Таволжанка

Е.В. Долгих

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАВОЛЖАНКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



» 2016 г.
Е.В. Долгих *