

## Заключение о результатах публичных слушаний

в сельском поселении Заплавное муниципального района Борский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области

19 января 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 20.11.2014 по 19.01.2015 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446673, Самарская область, Борский район, с. Заплавное ул. Любимовка д.24
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области от 20 ноября 2014 года № 31 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Заплавное» от 20 ноября 2014 года № 11(52).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области (далее также – о внесении изменений в Правила землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки проведены:
  - с.Алексеевка – 24 ноября 2014года в 16-00 по адресу ул. Школьная д.53а, здание СДК
  - с. Баженовка – 25 ноября 2014 года в 16-00 по адресу ул. Заречная, возле памятника погибшим воинам ВОВ
  - с. Заплавное - 26 ноября 2014 года в 16-00 по адресу ул. Любимовка д.24, здание СДК
  - с. Мойка – 27 ноября 2014 года в 16-00 по адресу ул. Заречная, возле здания бывшего СДК

пос. им. Клары Цеткин – 28 ноября 2014 года в 16-00 по адресу ул. Центральная д.71А, здание СДК

6. Мнения, предложения и замечания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 9 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области и иными заинтересованными лицами, во внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

п.1. Полагаю необходимым внести следующие изменения в текстовую часть:

п.1.1.убрать ограничение для блокированной застройки

п.1.2. дополнить основной вид разрешенного использования жилых зон (Ж1 зона индивидуальной жилой застройки, основным видом разрешенного использования – размещение и строительство плоскостных сооружений (спортивные площадки)».

п.1.3. дополнить основной вид разрешенного использования жилых зон (Ж1 зона индивидуальной жилой застройки,) основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»; производство и переработка сельскохозяйственной продукции; возведение жилого дома; размещение земельных участков, а также части земельных участков, недостающих до установленной нормы для ведения личного подсобного хозяйства, земельных участков для жителей многоквартирных домов под хозяйственные постройки и для содержания скота и птицы.

читать в следующей редакции:

### **Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования</b>
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)
Размещение	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов



объектов общественного питания	общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Строительство, реконструкция и эксплуатация площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции; возведение жилого дома; размещение земельных участков, а также части земельных участков, недостающих до установленной нормы для ведения личного подсобного хозяйства, земельных участков для жителей многоквартирных домов под хозяйственные постройки и для содержания скота и птицы.

п.1.4. внести следующие изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

читать в следующей редакции:

**Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

При разделе земельных участков, находящихся в собственности заявителя, предельные размеры на вновь сформированные земельные участки не распространяется вне зависимости от их зоны размещения.

В случае формирования земельного участка для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства смежного с существующим, находящимся в собственности заявителя, минимальный предельный размер на эти земельные участки не распространяется, а максимальный предельный размер земельных участков устанавливается 1000 кв.м.

Предельные минимальные параметры не распространяются на земельные участки, формируемые для жителей многоквартирных домов под хозяйственные постройки и постройки для содержания скота и птицы.

**Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне**

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:	
		Ж1	O1 и O2
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	22,5
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	500	—
4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	—
5.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	500	—
6.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	2500	—
7.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	2500	—
8.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	2500	—

9	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	—	5
10.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	6	—
11.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	150	—
12.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	1000
13.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	—
14.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	1500	2000

п.2. Полагаю необходимым внести следующие изменения в графическую часть:

п.2.1. внести следующие изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Заплавное муниципального района Борский Самарской области: перевести земельный участок, площадью 1200 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: с. Клары Цеткин, ул.Центральная 69 «А» из зоны О I в зону Ж I.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять внести данные изменения в редакции, указанной в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения **Заплавное**  
муниципального района **Борский**  
Самарской области



**А.Н. Лучкин**