

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Коноваловка муниципального района Борский
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и
застройки сельского поселения Коноваловка муниципального района
Борский Самарской области**

17 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 18 октября 2013 г. по 17 декабря 2013 г.

2. Место проведения публичных слушаний: 446691, Самарская область, Борский район, село Коноваловка, ул. Нижне-Ленинская, 7.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Коноваловка муниципального района Борский Самарской области от 17 октября 2013 года № 33 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Коноваловка муниципального района Борский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Коноваловка» от 18 октября 2013 года № 14(47)

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Коноваловка муниципального района Борский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Коноваловка муниципального района Борский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в поселке Захаровка – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 17 (приняли участие 3 человека);

в селе Коноваловка – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Нижне-Ленинская, 7 (приняли участие 5 человек);

в поселке Немчанка – 13 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Большая, 18 (приняли участие 1 человек);

в железнодорожном разъезде 1203 км – 14 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: п. Захаровка, ул. Центральная, 17 (приняли участие 0 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 10 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Коноваловка муниципального района

Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:

«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

- 1) сформированным до вступления в силу Правил;
- 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и

земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

3) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 28 Правил:

- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.

4) Считаю необходимым внести изменения в статью 31 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:

- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»,

